

# **DODATEK Č. 1 KE STANOVÁM BYTOVÉHO DRUŽSTVA**

## **Řecká louka, bytové družstvo**

schváleným dne 24. června 2014

Ve smyslu čl. 49, odst. (2) písm. a) Stanov schvaluje členská schůze dnešního dne tyto změny stanov:

### **V části první, článek 5 Družstevní podíl – obecná ustanovení, se doplňují odst. (3) a (4):**

(3) Každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl. Bytové družstvo nemůže nabýt vlastní družstevní podíl.

(4) Zastavit družstevní podíl v bytovém družstvu se vylučuje.

### **V části druhé, článek 7 Základní členský vklad, se vypouští odst. (2).**

### **V části druhé, článek 8 Zvýšení nebo snížení základního členského vkladu, se vypouští odst. (1) a (2) původního znění a nahrazují se novým zněním:**

(1) Zvýšit základní členský vklad lze doplatky členů.

(2) Zvýšení základního členského vkladu podle odstavce 1 je možné jen tehdy, pokud tak rozhodne členská schůze a pokud s tím souhlasí tři čtvrtiny všech členů bytového družstva.

(3) K zvýšení základního členského vkladu doplatky členů může dojít pouze jednou za tři roky a nejvýše na trojnásobek stávající výše základního členského vkladu. Další podmínky zvýšení základního členského vkladu upravuje ZOK.

(4) O snížení základního členského vkladu by rozhodovala členská schůze, pokud s tím souhlasí alespoň dvě třetiny přítomných členů družstva na členské schůzi, přičemž by musel být dodržen postup podle §567b a následující ZOK.

### **V části druhé, článek 10 Způsob určení výše dalšího členského vkladu a způsob určení jeho splacení (splnění), se v odst. (2) vypouští text: „tak, aby odpovídala alespoň v místě obvyklé výši ceny obdobného bytu“.**

### **V části druhé se vkládá nový článek 10a Nepeněžitý další členský vklad:**

#### **Článek 10a**

#### **Nepeněžitý další členský vklad**

(1) Podle podmínek a potřeb bytového družstva může členská schůze schválit možnost splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu či jeho části formou nepeněžitého dalšího členského vkladu; může případně také svým usnesením schválit, že nepeněžitým dalším členským vkladem může být také provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí či poskytování služeb pro bytové družstvo.

(2) Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle příslušného právního předpisu, na němž se dohodnou bytové družstvo a vkladatel. Znalec ocení jeho výši a částku, která se započítává na členský vklad. Před jeho vložení schválí konkrétní nepeněžitý vklad členská schůze, jeho výši spolu s peněžní částkou, jaká se započítává na další členský vklad, která však nesmí být vyšší než částka, na kterou byl tento vklad oceněn.

### **V části druhé, článek 11 Smlouva o dalším členském vkladu, se vkládá nový odstavec (2) a dosavadní odstavce 2 až 3 se označují jako odstavce 3 až 4.**

(2) Smlouva o dalším členském vkladu obsahuje, jde-li o nepeněžitý další členský vklad, kromě údajů o účastnících smlouvy, alespoň

a) údaje o tom, jaká věc tvoří předmět nepeněžitého vkladu, anebo

b) má-li být nepeněžitým vkladem provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí nebo poskytování služby členem, podrobný popis práce nebo služby, způsob a lhůty provedení nebo provádění práce či služby,

c) prohlášení obou smluvních stran o tom, že ocenění bylo provedeno soudním znalcem, na jehož osobě se dohodli obě smluvní strany,

d) výši ocenění nepeněžitého vkladu v penězích podle ocenění znalcem a částka, která se započítá na členský vklad..

**V části druhé se vkládají nové články 11a Více dalších členských vkladů téhož člena a 11b Vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství:**

**Článek 11a**

**Více dalších členských vkladů téhož člena**

(1) Má-li být s družstevním podílem, a tedy s právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu a právo nájmu k více než jednomu předmětu nájmu, uvede se ve smlouvě o dalších členských vkladech a v seznamu členů každý další členský vklad samostatně, s určením, který další členský vklad se vztahuje, ke kterému předmětu nájmu.

(2) Několik členů, popřípadě všichni členové společně, se mohou podílet každý svým samostatným dalším členským vkladem ve vzájemně dojednaném poměru na celkové výši dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu, jehož nájemcem není či nebude žádný z těchto členů.

(3) Ve smlouvě o dalším členském vkladu sjednané podle čl. 11 a v seznamu členů se u každého z těchto členů uvede, ke kterému předmětu nájmu, jehož nájemcem je či bude jiná osoba, se každý jednotlivý další členský vklad vztahuje.

(4) V případě dalších členských vkladů podle odstavce 2 se ve smlouvě o dalším členském vkladu sjedná také samostatná dohoda mezi družstvem a těmito členy o nakládání s tímto bytem či nebytovým prostorem pro případ, že se v budoucnu uvolní, anebo pro případ, že by mělo dojít k převodu vlastnického práva k tomuto bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví, včetně ujednání o vzájemném způsobu vypořádání dalších členských vkladů mezi těmito členy, kteří se podílejí na celkové výši dalšího členského vkladu, vztahujícího se k tomuto bytu.

**Článek 11b**

**Vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství**

(1) Není-li dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu jinak, nelze další členský vklad či jeho část za trvání členství vracet, ani jinak vypořádávat, vyjma případu podle odstavce 2.

(2) Ustanovení odstavce 1 se nevztahuje na případy, kdy dojde k převodu vlastnického práva k jednotce členovi bytového družstva a další členský vklad se započítává na kupní cenu za tento převod.

(3) V případě více dalších členských vkladů téhož člena platí odstavce 1 a 2 obdobně.

**V části třetí, oddíl 1, článek 13 Postup pro přijetí za člena na základě písemné členské přihlášky, se v odst. (1) písm. c) původního znění a upravuje ve znění:**

c) vymezení družstevního podílu, které spočívá v úplném splacení základního členského vkladu, určeném stanovami, a v závazku ke sjednání smlouvy o dalším členském vkladu ve výši určené členskou schůzí podle čl. 10, spolu s údajem, ke kterému předmětu nájmu se další členský vklad (popřípadě každý jednotlivý další členský vklad, je-li jich více) vztahuje.

**V části třetí, oddíl 1, článek 14 Seznam členů, se v odst. (3) za text pod číslem 1. vkládá nový text pod číslem 2. a dosavadní body 2. – 4. se označují jako body 3. až 5.:**

2. adresa pro elektronické doručování (se souhlasem člena)

**na konec odst. (4) se přidá text:**

Se souhlasem člena lze doručovat i elektronicky.

**a doplní se nové odstavce (5) a (6):**

(5) Bytové družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu nebo výpis údajů ze seznamu členů, které se ho týkají, a to bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

(6) Bytové družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis příslušné části seznamu, jestliže na tom osvědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.

**V části třetí, oddíl 2, článek 15 Základní práva a povinnosti člena a bytového družstva, se v odst. (3) písm. j) na konci odstavce nahradí slovo „Zákona“ textem:**

„ZOK; přestane-li být člen, který členskou žalobu podal, členem bytového družstva, zastupuje v řízení družstvo jeho právní nástupce,

**v odst. (4) se vkládá text:**

e) umožnit po předchozím písemném vyzvání pověřeným zástupcům družstva vstup do bytu či pronajatého nebytového prostoru za účelem zjišťování technického stavu, opravy, údržby a instalaci technických zařízení, provedení kontroly a odečtu stavu měřidel spotřeby nebo odstranění havarijního stavu, jehož původ je v daném bytě. V případě havárie musí umožnit vstup i bez předchozí výzvy. Pokud není přítomen a nejsou k dispozici klíče od vstupních dveří a nelze zajistit účast uživatele bytu v krátké

době je zástupce družstva oprávněn do bytu vstoupit formou komisního odstranění zámku dveří s tím, že na náklady domu mu bude po skončení prací namontován nový zámek dveří a předány klíče a odstraněno poškození dveří tak, aby vstup do bytu byl pro cizí osoby po tomto zákroku znemožněn,  
f) oznamovat družstvu důležité informace, které budou mít dopad na trvání členství v družstvu a jeho majetkovou účast, zejména z důvodu své osobní insolvence či nařízení exekuce, vypořádání společného jmění manželů, dědictví či trestu propadnutí majetku, a to z důvodu možných dopadů na další užívání bytu, který náleží družstvu jako jeho vlastníkovu,

**V části třetí, oddíl 2, článek 16 Práva a povinnosti ve vztahu k nájmu družstevního bytu – obecně, se nahrazuje text:** „Není-li v těchto stanovách a v ZOK upraveno jinak, použijí se ustanovení NOZ o nájmu bytu. Tato práva a povinnosti jsou právy a povinnostmi plynoucími z členství v bytovém družstvu.“  
**textem:**

„Nájem družstevního bytu se řídí ustanoveními ZOK, ustanoveními o nájmu bytu podle NOZ a těmito stanovami..“

**V části třetí, oddíl 3, článek 17 Převod družstevního podílu, se nahrazuje dosavadní odst. (3) novým zněním:**

(3) Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu nebo k převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu, včetně všech práv a povinností s tím spojených. Na nabyvatele přecházejí všechny dluhy převodce vůči bytovému družstvu a dluhy bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu. Převodce družstevního podílu ručí za tyto dluhy, které jsou s převáděným družstevním podílem spojeny.

**V části třetí, oddíl 3, dosavadní článek 18 Přechod družstevního podílu, se vkládá nový odstavec (1) a dosavadní odstavce (1) až (4) se označují jako odstavce (2) až (5):**

(1) Zemře-li nájemce družstevního bytu přechází smrtí nájemce jeho členství v bytovém družstvu a nájem družstevního bytu na toho dědice, kterému připadl družstevní podíl, včetně všech práv a povinností s tím spojených.

**dosavadní odst. (3) se nahrazuje novým zněním:**

(4) Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela tak, že společné členství manželů se přeměňuje na výlučné členství pozůstalého manžela. Přechodem družstevního podílu přechází současně i nájem družstevního bytu, včetně všech práv a povinností s tím spojených. Totéž platí při přechodu práva na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu.

**V části třetí, oddíl 4, článek 21 Způsoby zániku členství, se v odst. (1) nahradí text v písm. g) až j) následujícím textem, písm. j) se vypouští:**

g) okamžikem kdy nastávají účinky prohlášením konkurzu na majetek člena družstva,

h) vypořádáním SJM po rozvodu manželství nebo dohodou manželů za trvání manželství, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena

i) případně jiným způsobem, pokud tak stanoví zákony.

**V části třetí, oddíl 4, článek 23 Vystoupení člena z bytového družstva, se doplňuje odst. (3):**

(3) Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen s předchozím souhlasem představenstva družstva.

**V části třetí, oddíl 5 článek 25 Důvody pro vyloučení, se v odst. (1) písm. a) se na konci připojí text:**

zejména jestliže opakovaně porušuje povinnosti stanovené domovním řádem družstva, a tímto jednáním je poškozován domovní majetek a hrubě narušováno občanské soužití v domě.

**V části čtvrté, oddíl 2, článek 38 Nájemné, se připojí nové odst. (3) a (4):**

(3) Na základě způsobu výpočtu nájemného podle odstavců 1 a 2 určuje představenstvo pro jednotlivé byty (či jiné předměty nájmu) výši zálohových plateb nájemného placených měsíčně, v závislosti na předpokládaných nákladech na správu, opravy a na výdajích na modernizace a rekonstrukce v domě.

(4) Nájemné se platí měsíčně nejpozději do 23. dne příslušného měsíce. Pokud nájemné není řádně hrazeno, má pronajímatel právo účtovat jako sankci úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem.

**V části čtvrté, oddíl 2, článek 39 Plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (služby), se připojí nový odst. (5):**

(5) Stejný postup platí i pro úhradu služeb hrazených nájemci nebytových prostor či prostor vymezených do společných částí domu..

**V části čtvrté, oddíl 3, článek 41 Základní práva a povinnosti člena bytového družstva jako nájemce družstevního bytu, se v odst. (1), písm. a) na konec připojí text:**

při důsledném respektování pravidel stanovených tzv. domovním řádem družstva,

**za text** „provádí a hradí údržbu a opravy v bytě“ **písm. d) se vloží text:** na své náklady

**za text** „jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení,“ **písm. g) se vloží text:**

a její náprava nemá povahu drobných oprav,

**v odst. (3) se na konec připojí text:**

Pokud tato činnost nadměru zatíží dům a jeho byty a společné prostory hlukem, imisemi nebo zvýšenou návštěvností, je bytové družstvo oprávněno svůj souhlas zrušit a podnikající osoba provést změnu adresy sídla svého podnikání.

**v odst. (4) se na konec připojí text:**

V případě havarijního stavu lze do bytu vstoupit komisním způsobem, který je uveden v čl. 15 odst. 4 písm. e).

**v odst. (5) se vypustí slovo „případného“ a věta:** „Po udělení souhlasu s podnájmem je povinen nájemce poskytnout jedno vyhotovení podnájemní smlouvy představenstvu družstva.“

**V části čtvrté, oddíl 3, článek 42 Opravy a údržba v bytě, se v odst. (2), připojí nové písm. c):**

c) spojené s odstraněním škod na stavebně technickém stavu a vybavení daného bytu, které tvoří dle prohlášení o vymezení bytových jednotek jeho součást nebo pevné příslušenství, a které byly způsobeny jeho přičiněním nebo přičiněním osob, které jsou členy společné domácnosti nájemce nebo které se zde přechodně zdržují z důvodu jeho návštěvy.

**odst. (3) po zpřesnění zní:**

(3) Za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí či zajišťuje nájemce, se nepovažují opravy a údržba soustavy rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů, termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, opravy a výměny domácích telefonů a společných rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, opravy a výměny oken a jejich částí, vyjma skleněných výplní, pokud členská schůze nebo představenstvo nerozhodne jinak.

**V části čtvrté, oddíl 5, článek 46 Společná ustanovení k nájmu družstevního bytu, se vypouští odst. (2) a dosavadní odstavce (3) až (5) se označují jako odstavce (2) až (4).**

**V části páté, oddíl 1, článek 48 Společná ustanovení, se v odst. (3) na konec připojí text:**

Člen vedení družstva nesmí být společníkem nebo členem vedení jiné společnosti se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.

**v odst. (4) se za slovo „vykonávat“ vloží text:**

s péčí řádného hospodáře,

**odst. (6) se nahradí novým zněním:**

(6) Příslušný orgán je povinen odstoupení projednat bez zbytečného odkladu na nejbližším zasedání, jinak výkon funkce končí nejpozději 3 měsíce od doručení oznámení. Pokud odstoupení oznámí odstupující člen na zasedání příslušného orgánu, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li tento orgán na žádost odstupujícího člena jiný okamžik zániku funkce.

Člen bytového družstva, který je do své funkce zvolen, může z ní být rozhodnutím orgánu, který jej zvolil, odvolán. Tento postup je přípustný zejména pokud neplní úkoly související s výkonem jeho funkce, nebo způsobil svým jednáním škodu družstvu, bez omluvy se delší dobu neúčastní jednání svého voleného orgánu.

**V části páté, oddíl 2, článek 49 Postavení a působnost členské schůze, se v odst. (2) písm. d) vypouští text „nebo konsolidovanou účetní závěrku“.**

**v odst. (2) dosavadní text písm. f) se nahrazuje textem:**

projednává zprávy o činnosti představenstva a kontrolní komise,

**v odst. (2) dosavadní text písm. h) se nahrazuje textem:**

rozhoduje o odvoláních proti usnesením představenstva, nebo změně či zrušení pravomocného rozhodnutí představenstva či předsedy představenstva, pokud při jejich vynesení došlo k porušení

obecných právních předpisů nebo stanov družstva, a pokud od nabytí daného rozhodnutí neuplynuly více jak dva roky,

**v odst. (2) písm. j) se na konec připojí text:**

členů družstva,

**v odst. (2) se vypouštějí texty písm. l) až n). dosavadní písm. p) až t) se označují jako písm. l) až p).**

**V části páté, oddíl 2, článek 50 Svolání členské schůze, se dosavadní odst. (2) nahrazuje novým textem:**

(2) Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na informační desce, internetových stránkách bytového družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Pozvánka musí být uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.

**V části páté, oddíl 2, článek 51 Usnášeníschopnost členské schůze, se dosavadní odst. (5) označí jako odst. (6) a před něj se vloží nový odstavec:**

(5) Pro změnu podmínek stanov, za kterých vznikne členovi právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, se vyžaduje souhlas tří čtvrtin všech členů a souhlas těch členů, kterým se mají změnit podmínky pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Tento souhlas musí být písemně doručen družstvu nejpozději do sedmi dnů ode dne konání členské schůze a musí být projeven způsobem, který umožňuje ověřit totožnost oprávněného člena, jinak se k souhlasu nepřihlíží.

**V části páté, článek 52 Náhradní členská schůze, se v odst. (2) vypouští text: „nejméně však 3 členové“.**

**V části páté, oddíl 2, se vkládá nový článek 53 Rozhodování per rollam a článek 54 Dílčí členské schůze a dosavadní články 53 až 57 se označují jako články 55 až 59:**

#### **Článek 53**

##### **Rozhodování per rollam**

(1) Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční způsobem per rollam.

(2) V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí.

(3) Návrh rozhodnutí obsahuje

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi bytového družstva,
- c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí a
- d) další údaje, určí-li tak stanovy.

(4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odstavce 3 písm. b) představenstvu písemně souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.

(5) Vyžaduje-li ZOK, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen.

(6) Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.

(7) Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.

(8) Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům do 10 dní ode dne rozhodnutí per rollam; v oznámení musí být minimálně uvedeno, kromě data, celé znění každého usnesení a výsledek hlasování ke každému usnesení.

#### **Článek 54**

##### **Dílčí členské schůze**

(1) Představenstvo může rozhodnout, že se členská schůze bude konat formou dílčích členských schůzí.

(2) Pro případ konání členské schůze formou dílčích členských schůzí jsou do jednotlivých dílčích členských schůzí zařazeni vždy členové bydlící v jednom domě.

(3) Všechny dílčí členské schůze se musí konat v období nejdéle 30 dnů od konání první dílčí členské schůze.

(4) V ostatním je povinno představenstvo postupovat podle § 664 až § 668 ZOK.

**V části páté, článek 55 Představenstvo, v odst. (7) se na konci vypustí text:**

„člena představenstva, písemně oznámí tuto okolnost představenstvu a členská schůze do jednoho měsíce od tohoto oznámení nevysloví nesouhlas s výkonem funkce tohoto člena představenstva“.

**vkládají se nové odstavce (11) a (17) a dosavadní odstavce (11) až (15) se označují jako odstavce (12) až (16).**

(11) Usnesení představenstva lze přijmout hlasováním uskutečněným i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků.

(17) Představenstvo uchovává po celou dobu existence bytového družstva zápisy z jednání členské schůze i s přílohami. Rozhoduje-li členská schůze per rollam v písemné formě, uchovává představenstvo i všechny dokumenty související s takovým rozhodováním.

**V části páté, článek 56 Kontrolní komise, v odst. (12) se nahradí číslice 53 číslicí 55 a text „14 a 15“ nahradí textem „14, 15 a 16“.**

**V části šesté, článek 57 Základní ustanovení, se místo dosavadního vkládá nový text:**

(1) Bytové družstvo vytváří základní kapitál jako souhrn všech vkladů všech členů. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů, jako podíl člena na základním kapitálu.

(2) Bytové družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti především z nájemného, včetně úhrad za plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů, z finančních výnosů a jiných příjmů, popřípadě z členských příspěvků, zápisného, případně z členských vkladů.

(3) Bytové družstvo vedle úhrady provozních nákladů vytváří v rámci svého hospodaření dlouhodobý finanční zdroj na opravy příp. stavební úpravy, modernizace, rekonstrukce domu.

(4) Bytové družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. Představenstvo je povinno zpřístupnit ji členům alespoň 15 dnů před konáním členské schůze. Účetní závěrku zveřejňuje bytové družstvo podle právních předpisů vložením do Sbírký listin.

**V části šesté, článek 59 Fondy bytového družstva se odstavec (1) nahrazuje novým:**

(1) Bytové družstvo vytváří ze zisku nedělitelný fond, který se používá se na úhradu ztráty bytového družstva. Nedělitelný fond nelze za trvání bytového družstva rozdělit mezi členy.

**V části šesté, dosavadní článek 58 Nedělitelný fond, se ruší a články 59 Zisk bytového družstva a 60 Ztráta bytového družstva se nahrazují novým článkem 60:**

**Článek 60**

**Zisk a ztráta bytového družstva**

(1) Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů-nájemců družstevních bytů a k dalšímu rozvoji bytového družstva při uspokojování těchto bytových potřeb.

(2) Bytové družstvo může rozdělit nejvýše 33% zisku a jiných vlastních zdrojů mezi své členy za podmínek stanovených ZOK.

(3) Ztráta bytového družstva se hradí podle usnesení členské schůze, a to z následujících zdrojů

- a) z nerozděleného zisku minulých let,
- b) z nedělitelného fondu, případně z jiných zajišťovacích fondů, pokud byly usnesením členské schůze zřízeny,
- c) uhrazovací povinností členů,
- d) ze základního kapitálu formou snížení základního členského vkladu,
- e) kombinací způsobů uvedených pod písm. a) až d).

**V části šesté, článek 61 Uhrazovací povinnost členů se vypouští odst. (4).**

**V části osmé, dosavadní články 66 až 68 se ruší a nahrazují se novým článkem 66:**

**Článek 66**

(1) Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze bytového družstva dne 24.června 2014 a dodatek č. 1 usnesením členské schůze bytového družstva dne 4.listopadu 2021.

(2) Tyto stanovy včetně dodatku jsou účinné od 4. listopadu 2021.

**Ostatní ustanovení stanov se nemění.**



**Návrh usnesení ČS:**

- ČS schvaluje dodatek č. 1 ke stanovám bytového družstva Řecká louka, bytové družstvo, schváleným dne 24. června 2014.
- ČS ukládá představenstvu družstva, aby vyhotovilo úplné znění stanov družstva tak, jak vyplývá ze změn provedených dodatkem č. 1.