

Zpráva o hospodaření v roce 2014

Řecká louka, bytové družstvo

Výnosy celkem	3.427.944 Kč
<u>Náklady celkem</u>	<u>2.769.112 Kč</u>
<u>HV (po zdanění) – zisk</u>	<u>+ 658.832 Kč</u>

Výnosy

= Příjmy osvobozené od daně – celkem =	3.179.964,00 Kč
602001 Nájemné členové BD (21,- Kč/m2; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
= Příjmy zdanitelné – celkem =	234.884,68 Kč
602003 nájemné nebytové prostory	29.024,00 Kč
648001 jiné provozní výnosy	13,10 Kč
662001 výnosové úroky – účet ČS a.s.	7.475,58 Kč
668002 dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
688xxx poplatek za zápis do BD	5.000,00 Kč

Náklady

501xxx Provozní materiál (hasicí přístroje, lopaty, koště atd.)	30.123,00 Kč
511xxx Opravy celkem (drobné opravy-elektroinstalace, domácí telefony)	24.427,80 Kč
518xxx Služby provozní (účetnictví, ISTA, telefon, revize, poštovné atd.)	163.827,30 Kč
52xxxx Osobní náklady celkem	137.333,00 Kč
- mzdové náklady (představenstvo-odměny, Dohody o PP)	119.993,00 Kč
- zákonné soc. pojištění + zdr.pojištění	17.340,00 Kč
532001 Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč
548xxx Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	46.739,00 Kč
551xxx Odpisy majetku - celkem	1.590.747,00 Kč

562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	721.655,54 Kč
568001-005	Ost. finanční náklady (poplatky úvěrový a běžný účet, atd.)	12.990,60 Kč
591001	Daň z příjmu	7.030,00 Kč

Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby

Elektrická energie 47.429 Kč

Servis a údržba výtahů 11.573 Kč

Teplo a teplá voda 1.330.257 Kč

Vodné a stočné 585.010 Kč

Celkem-náklady 1.974.269 Kč

Celkem-přijaté zálohy 2.740.317 Kč

Stavy účtů+pokladna	k 31.12.2014	k 31.10.2015
Úvěrový účet	25.500.630,18 Kč	23.985.028,33 Kč
Běžný účet	4.402.770,91 Kč	3.803.639,16 Kč
Spořicí účet	1.229.732,77 Kč	2.000.304,84 Kč
Pokladna	21.968,00 Kč	16.358,00 Kč