

Zpráva o hospodaření v roce 2015

Řecká louka, bytové družstvo

Výnosy celkem	3.416.177 Kč
<u>Náklady celkem</u>	<u>2.873.035 Kč</u>
<u>HV (po zdanění) – zisk</u>	<u>+ 543.141 Kč</u>

Výnosy

= Příjmy osvobozené od daně – celkem =	3.179.964,00 Kč
602001 Nájemné členové BD (21,- Kč/m2; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
= Příjmy zdanitelné – celkem =	232.623,57 Kč
602003 nájemné nebytové prostory	29.086,00 Kč
648001 jiné provozní výnosy	6,03 Kč
662001 výnosové úroky – účet ČS a.s.	3.159,54 Kč
668002 dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
688xxx poplatek za zápis do BD	7.000,00 Kč

Náklady

501xxx Provozní materiál (spotřební materiál, klíče, nářadí atd.)	7.687,00 Kč
511xxx Opravy celkem (drobné opravy-elektroinstalace, odpady, atd.)	18.652,28 Kč
518xxx Služby provozní (účetnictví, ISTA, revize, poštovné, telefon atd.)	170.355,24 Kč
52xxxx Osobní náklady celkem	142.780,00 Kč
- mzdové náklady (představenstvo-odměny, Dohody o PP)	120.000,00 Kč
- zákonné soc. pojištění + zdr.pojištění	22.780,00 Kč
532001 Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč
548xxx Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	46.774,00 Kč
551xxx Odpisy majetku - celkem	1.760.756,00 Kč

562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	672.676,14 Kč
568001-005	Ost. finanční náklady (poplatky úvěrový a běžný účet, atd.)	13.987,00 Kč
591001	Daň z příjmu	5.130,00 Kč

Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby

Elektrická energie 67.346 Kč

Servis a údržba výtahů 18.029 Kč

Teplo a teplá voda 1.418.438 Kč

Vodné a stočné 582.844 Kč

Celkem-náklady 2.086.657 Kč

Celkem-přijaté zálohy 2.771.770 Kč