

Zpráva o hospodaření v roce 2016

Řecká louka, bytové družstvo

Výnosy celkem	3.433.327 Kč
Náklady celkem	2.932.920 Kč
<u>HV (po zdanění) – zisk</u>	<u>+ 500.407 Kč</u>

Výnosy

= Příjmy osvobozené od daně – celkem =	3.179.964,00 Kč	
602001	Nájemné členové BD (21,- Kč/m ² ; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
= Příjmy zdanitelné – celkem =	253.362,77 Kč	
602003	nájemné nebytové prostory	48.220,00 Kč
602005	příjem od vlastníka podílu - Králíčková	3.554,00 Kč
648001	jiné provozní výnosy	1.107,00 Kč
662001	výnosové úroky – účet ČS a.s.	1.109,77 Kč
668002	dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
688001	poplatek za zápis do BD	6.000,00 Kč

Náklady

501xxx	Provozní materiál (spotřební materiál, klíče, nářadí atd.)	10.827,00 Kč
511xxx	Opravy celkem (vodoměry+drobné opr.-elektroinstalace,odpady)	109.665,66 Kč
518xxx	Služby provozní (účetnictví, ISTA, revize, poštovné, telefon atd.)	179.193,47 Kč
52xxxx	Osobní náklady celkem	143.120,00 Kč
	- mzdové náklady (představenstvo-odměny, Dohody o PP)	120.000,00 Kč
	- zákonné soc. pojištění + zdr.pojištění	23.120,00 Kč
532001	Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč
548xxx	Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	49.114,00 Kč

551xxx	Odpisy majetku - celkem	1.760.756,00 Kč
562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	624.142,53 Kč
568001-005	Ost. finanční náklady (poplatky úvěrový a běžný účet, atd.)	14.262,83 Kč
591001	Daň z příjmu	7.600,00 Kč

Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby

Elektrická energie	68.719 Kč
Servis a údržba výtahů	31.355 Kč
Teplo a teplá voda	1.451.622 Kč
Vodné a stočné	578.965 Kč
<u>Celkem-náklady</u>	<u>2.130.661 Kč</u>

Celkem-přijaté zálohy 2.791.816 Kč