

Zpráva o hospodaření v roce 2013

Řecká louka bytové družstvo

Výnosy celkem	3.468.395 Kč
<u>Náklady celkem</u>	<u>2.785.658 Kč</u>
<u>HV (po zdanění) – zisk</u>	<u>+ 682.737 Kč</u>

Výnosy

= Příjmy osvobozené od daně – celkem =	3.179.964,00 Kč
602001 Nájemné členové BD (21,- Kč/m ² ; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
= Příjmy zdanitelné – celkem =	288.430,59 Kč
602003 nájemné nebytové prostory	39.846,00 Kč
648001 jiné provozní výnosy	24,48 Kč
662001 výnosové úroky – účet ČS a.s.	52.188,11 Kč
668002 dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
688xxx zápisné do BD + poplatky za změnu ručitele	3.000,00 Kč

Náklady

501xxx Provozní materiál	11.736,00 Kč
511xxx Opravy celkem (drobné opravy)	7.862,90 Kč
518xxx Služby provozní (účetnictví, ISTA, telefon, revize, poštovné atd.)	272.708,11 Kč
52xxxx Osobní náklady celkem	141.747,00 Kč
- mzdové náklady (představenstvo-odměny, Dohody o PP)	119.987,00 Kč
- zákonné soc. pojištění + zdr.pojištění	21.760,00 Kč
532001 Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč
548xxx Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	46.276,00 Kč
551xxx Odpisy majetku - celkem	1.471.741,00 Kč

562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	769.318,64 Kč
568001-009	Ost. finanční náklady (poplatky úvěrový a běžný účet, atd.)	12.930,00 Kč
591001	Daň z příjmu	17.100,00 Kč

Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby

Elektrická energie	81.012 Kč
Servis a údržba výtahů	49.001 Kč
Teplo a teplá voda	1.474.914 Kč
<u>Vodné a stočné</u>	<u>494.218 Kč</u>
<u>Celkem-náklady</u>	<u>2.099.145 Kč</u>

Celkem-přijaté zálohy 2.762.327 Kč

Stavy účtů+pokladna	k 31.12.2013	k 31.05.2014
Úvěrový účet	27.274.146,64 Kč	26.538.884,95 Kč
Běžný účet	5.372.837,97 Kč	4.047.181,44 Kč
Spořicí účet	266.406,56 Kč	683.579,30 Kč
Pokladna	4.855,00 Kč	1.883,00 Kč