

Zpráva o hospodaření v roce 2017

Řecká louka, bytové družstvo

Výnosy celkem	3.423.332 Kč
<u>Náklady celkem</u>	<u>2.761.234 Kč</u>
<u>HV (po zdanění) – zisk</u>	<u>+ 662.098 Kč</u>

Výnosy

= Příjmy osvobozené od daně – celkem =	3.179.964,00 Kč
602001 Nájemné členové BD (21,- Kč/m2; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
= Příjmy zdanitelné – celkem =	243.367,78 Kč
602003 nájemné nebytové prostory	28.464,00 Kč
602005 příjem od vlastníka podílu - Králíčková	4.414,00 Kč
648001 jiné provozní výnosy	13.941,39 Kč
662001 výnosové úroky – účet ČS a.s.	1.176,39 Kč
668002 dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
688001 poplatek za zápis do BD	2.000,00 Kč

Náklady

501xxx Provozní materiál (spotřební materiál-žárovky,klíče,nářadí atd.)	1.831,00 Kč
511xxx Opravy celkem (pošt.schránky+drobné opravy-elektro,odpady)	187.799,91 Kč
518xxx Služby provozní (účetnictví, ISTA, revize, poštovné, telefon atd.)	196.737,00 Kč
52xxxx Osobní náklady celkem	143.120,00 Kč
- mzdové náklady (představenstvo-odměny, DPP)	120.000,00 Kč
- zákonné soc. pojištění + zdrav. pojištění	23.120,00 Kč
532001 Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč
548xxx Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	63.051,00 Kč

551xxx	Odpisy majetku - celkem	1.760.756,00 Kč
562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	286.164,61 Kč
568001-005	Ost. finanční náklady (popl.úvěr + běžný účet + za změnu úr.sazby)	79.556,60 Kč
591001	Daň z příjmu	7.980,00 Kč

Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby

Elektrická energie	64.599 Kč
Servis a údržba výtahů	50.979 Kč
Teplo a teplá voda	1.332.535 Kč
<u>Vodné a stočné</u>	<u>595.003 Kč</u>
<u>Celkem-náklady</u>	<u>2.043.116 Kč</u>

Celkem-přijaté zálohy 2.810.446 Kč