

Zpráva o hospodaření v roce 2018

Řecká louka, bytové družstvo

Výnosy celkem	3.413.662 Kč
<u>Náklady celkem</u>	<u>3.038.138 Kč</u>
<u>HV (po zdanění) – zisk</u>	<u>+ 375.524 Kč</u>

Výnosy

= Příjmy osvobozené od daně – celkem =	3.179.964,00 Kč
602001 Nájemné členové BD (21,- Kč/m2; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
= Příjmy zdanitelné – celkem =	233.697,74 Kč
602003 nájemné nebytové prostory	28.464,00 Kč
602005 příjem od vlastníka podílu - Králíčková	5.133,00 Kč
648001 jiné provozní výnosy	42,00 Kč
662001 výnosové úroky – účet ČS a.s.	686,74 Kč
668002 dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
668003 poplatek za zápis do BD	6.000,00 Kč

Náklady

501xxx Provozní materiál (spotřební materiál-žárovky,klíče,nářadí atd.)	2.272,15 Kč
511xxx Opravy celkem (plyn.stoupačky část+drobné -elektro,zámeč.,)	599.309,67 Kč
518xxx Služby provozní (účto, ISTA, revize-plyn,hasič; pošta,telefon atd.)	193.875,51 Kč
52xxxx Osobní náklady celkem	133.804,00 Kč
- mzdové náklady (představenstvo-odměny, DPP)	120.000,00 Kč
- zákonné soc. pojištění + zdrav. pojištění	13.804,00 Kč
532001 Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč
548xxx Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	49.114,00 Kč

551xxx	Odpisy majetku - celkem	1.760.756,00 Kč
562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	254.349,68 Kč
568001-005	Ost. finanční náklady (popl.úvěr + běžný účet + za změnu úr.sazby)	8.329,00 Kč
591001	Daň z příjmu	2.090,00 Kč

Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby

Elektrická energie 66.467 Kč

Servis a údržba výtahů 83.661 Kč

Teplo a teplá voda 1.260.457 Kč

Vodné a stočné 586.132 Kč

Celkem-náklady 1.996.717 Kč

Celkem-přijaté zálohy 2.812.212 Kč