

Zpráva o hospodaření v roce 2019

Řecká louka, bytové družstvo

Výnosy celkem	4.516.922 Kč
<u>Náklady celkem</u>	<u>4.511.052 Kč</u>
<u>HV (po zdanění) – zisk</u>	<u>+ 5.870 Kč</u>

Výnosy

= Příjmy osvobozené od daně – celkem =	4.279.964,00 Kč
602001 Nájemné členové BD (21,- Kč/m2; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
648100 Jiné výnosy – čerpání fondu na opravy	1.100.000,00 Kč
= Příjmy zdanitelné – celkem =	236.958,08 Kč
602003 nájemné nebytové prostory	28.464,00 Kč
602005 příjem od vlastníka podílu - Králíčková	8.424,00 Kč
648001 jiné provozní výnosy	170,03 Kč
662001 výnosové úroky – účet ČS a.s.	528,05 Kč
668002 dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
668003 poplatek za zápis do BD	6.000,00 Kč

Náklady

501xxx Provozní materiál (spotřební materiál-žárovky,klíče,nářadí atd.)	11.101,00 Kč
511xxx Opravy celkem (plyn.stoupačky, oprava el.rozvodů, výměna lan)	2.106.594,40 Kč
518xxx Služby provozní (účto, ISTA, revize-plyn,hasič; pošta,telefon atd.)	186.130,17 Kč
52xxxx Osobní náklady celkem	131.567,00 Kč
- mzdové náklady (představenstvo-odměny, DPP)	120.000,00 Kč
- zákonné soc. pojištění + zdrav. pojištění	11.567,00 Kč
532001 Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč

545002	Ostatní pokuty – kontrola hasiči	1.000,00 Kč
548xxx	Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	49.114,00 Kč
551xxx	Odpisy majetku - celkem	1.760.756,00 Kč
562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	222.093,26 Kč
568001-005	Ost. finanční náklady (popl.úvěr + běžný účet)	6.368,00 Kč
591001	Daň z příjmu	2.090,00 Kč

Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby

Elektrická energie 74.008 Kč

Servis a údržba výtahů 94.841 Kč

Teplo a teplá voda 1.266.613 Kč

Vodné a stočné 583.938 Kč

Celkem-náklady 2.019.400 Kč

Celkem-přijaté zálohy 2.839.793 Kč