

Zpráva o hospodaření v roce 2020

Řecká louka, bytové družstvo

Výnosy celkem	3.574.717 Kč
<u>Náklady celkem</u>	<u>3.570.970 Kč</u>
<u>HV (po zdanění) – zisk</u>	<u>+ 3.747 Kč</u>

Výnosy

= Příjmy osvobozené od daně – celkem =	3.329.964,00 Kč	
602001	Nájemné členové BD (21,- Kč/m2; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
648100	Jiné výnosy – čerpání fondu na opravy	150.000,00 Kč
= Příjmy zdanitelné – celkem =	244.753,04 Kč	
602003	nájemné nebytové prostory	26.301,00 Kč
602005	příjem od vlastníka podílu - Králíčková	20.951,00 Kč
648xxx	jiné provozní výnosy – pojistné plnění, halěř.vyrovnaní	2.719,57 Kč
662001	výnosové úroky – účet ČS a.s.	409,47 Kč
668002	dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
668003	poplatek za zápis do BD	1.000,00 Kč

Náklady

501xxx	Provozní materiál (spotřební materiál-žárovky,klíče,nářadí atd.)	2.006,00 Kč
511xxx	Opravy celkem (oprava el.rozvodů, drobné opravy)	1.194.095,25 Kč
518xxx	Služby provozní (účto, ISTA, revize-plyn,hasič; pošta,telefon atd.)	177.064,68 Kč
52xxxx	Osobní náklady celkem	144.912,00 Kč
	- mzdové náklady (představenstvo-odměny, DPP)	132.000,00 Kč
	- zákonné soc. pojištění + zdrav. pojištění	12.912,00 Kč
532001	Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč

548xxx	Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	49.114,00 Kč
551xxx	Odpisy majetku - celkem	1.760.756,00 Kč
562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	189.948,57 Kč
568001-005	Ost. finanční náklady (popl.úvěr + běžný účet)	6.105,00 Kč
591001	Daň z příjmu	12.730,00 Kč

Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby

Elektrická energie 73.922 Kč

Servis a údržba výtahů 67.885 Kč

Teplo a teplá voda 1.438.849 Kč

Vodné a stočné 639.487 Kč

Celkem-náklady 2.220.143 Kč

Celkem-přijaté zálohy 2.793.081 Kč