

# Zpráva o hospodaření v roce 2021

## Řecká louka, bytové družstvo

<b>Výnosy celkem</b>	<b>3.419.974 Kč</b>
<b><u>Náklady celkem</u></b>	<b><u>2.606.451 Kč</u></b>
<b><u>HV (po zdanění) – zisk</u></b>	<b><u>+ 813.523 Kč</u></b>

### Výnosy

<b>= Příjmy osvobozené od daně – celkem =</b>	<b>3.179.964,00 Kč</b>
602001            Nájemné členové BD (21,- Kč/m2; splátky okna; dofinancování)	3.179.964,00 Kč
<b>= Příjmy zdanitelné – celkem =</b>	<b>240.009,82 Kč</b>
602003            nájemné nebytové prostory	27.022,00 Kč
602005            příjem od vlastníka podílu - Králíčková	13.318,00 Kč
648xxx            jiné provozní výnosy – pojistné plnění, halěř.vyrování	24,92 Kč
662001            výnosové úroky – účet ČS a.s.	272,90 Kč
668002            dotace úroky z úvěru od ČMZRB a.s.	193.372,00 Kč
668003            poplatek za zápis do BD	6.000,00 Kč

### Náklady

501xxx            Provozní materiál (spotřební materiál-žárovky,klíče,nářadí atd.)	2.838,01 Kč
511xxx            Opravy (výměna svítidel-sklepy, výměna lan-výtahy, drobné opr.)	237.340,25 Kč
518xxx            Služby provozní (účto, ISTA, revize-plyn,hasič; pošta,telefon atd.)	192.635,34 Kč
52xxxx            Osobní náklady celkem	144.912,00 Kč
- mzdové náklady (představenstvo-odměny, DPP)	132.000,00 Kč
- zákonné soc. pojištění + zdrav. pojištění	12.912,00 Kč
532001            Daň z nemovitosti	34.238,00 Kč

548xxx	Ostatní provozní náklady – pojištění, členské příspěvky SČMBD	49.114,00 Kč
551xxx	Odpisy majetku - celkem	1.760.756,00 Kč
562003	Nákladové úroky z úvěru / Česká spořitelna	156.239,19 Kč
568001-005	Ost. finanční náklady (popl.úvěr + běžný účet)	7.288,00 Kč
591001	Daň z příjmu	21.090,00 Kč

**Služby= náklady k ročnímu vyúčtování / zálohy na služby**

Elektrická energie 66.112 Kč

Servis a údržba výtahů 116.222 Kč

Teplo a teplá voda 1.443.136 Kč

Vodné a stočné 637.424 Kč

Celkem-náklady 2.262.894 Kč

Celkem-přijaté zálohy 2.824.188 Kč