

# Žádost o rekonstrukci/stavební úpravu v bytě

Nájemce - jméno a příjmení: .....

Trvalé bydliště nájemce: .....

Telefon / E-mail: .....

Místo prováděné rekonstrukce: ..... v bytě č. ....

Termín prováděné rekonstrukce: .....

Zdůvodnění stavebních úprav:

.....  
.....

Projektová dokumentace / popis prováděných prací + situační plánec:

.....  
.....  
.....  
.....

Popis použitých materiálů:

.....  
.....  
.....

Dodavatel / zhotovitel vč. kontaktu (mobil, e-mail):

.....  
.....

Technický dozor: .....

Likvidace odpadů: .....

Místo, datum:

Podpis žadatele:

Předáno BD:

## Upozornění:

**Dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. § 5 odst. 2** jsou společnými částmi domu vždy obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Na základě rozhodnutí představenstva Řecká louka, bytové družstvo je zakázáno provádět zásahy do svislé nosné konstrukce. Týká se to nejen bourání celé nosné příčky, ale i zvětšování stávajících otvorů – dveří. Pro vyjádření souhlasu, musí být vyhotoven znalecký posudek znalcem statikem.

Podle citovaného nařízení vlády **§ 6 písm. d)** jsou společnými částmi domu též rozvody vody teplé a studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt.

Stavebníci musí zachovat dostatečný přístup ke stoupačkám a měřicí technice vody, případně plynu.

Svislé stoupačky jsou společné části domu, tzn., že musí být zpřístupněny po celé délce. Pozor na závěsné WC – znemožňuje přístup ke stoupačkám !

V případě, že tomu v bytě bude jinak, může při poruše, nebo výměně vodoměrů, dojít k částečnému vybourání nově zrekonstruované koupelny nebo WC, a to na náklady nájemce bytu.